

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: TK003332023

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Stavba pro rodinnou rekreaci, Náměšť na Hané, okr. Olomouc

Cena vyvolávací: 3.900.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 30.000,-Kč

Aukční jistota: 160.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **TK003332023**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 19.4.2023 v 14:00

Konec aukce: 19.4.2023 v 14:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

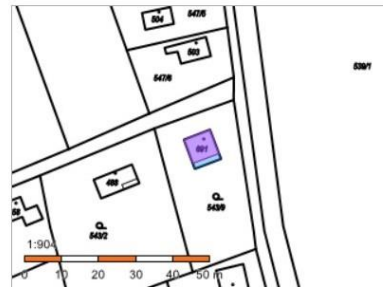
Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 691 |
| Obec: | Náměšť na Hané [504505] |
| Katastrální území: | Náměšť na Hané [701548] |
| Číslo LV: | 996 |
| Výměra [m ²]: | 63 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

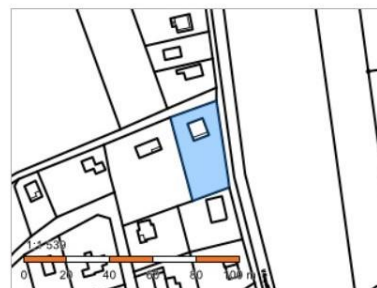


Součástí je stavba

| | |
|-----------------------------|---|
| Budova s číslem evidenčním: | Náměšť na Hané [101541] ; č. ev. 67; stavba pro rodinnou rekreaci |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 691 |
| Stavební objekt: | č. ev. 67 |
| Ulice: | U Koupaliště |
| Adresní místa: | U Koupaliště č. ev. 67 |

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 543/9 |
| Obec: | Náměšť na Hané [504505] |
| Katastrální území: | Náměšť na Hané [701548] |
| Číslo LV: | 996 |
| Výměra [m ²]: | 751 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zahrada |



Vše zapsané v katastrální území Náměšť na Hané a obci Náměšť na Hané pod číslem LV 996.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:

Bez závad

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je zděná chata s možností celoročního užívání v Náměšti na Hané, okr. Olomouc.

Náměšť na Hané je městyse ležící v oblasti Hané asi 15 km západně od Olomouce. Stavba má přidělené č.ev.

Pokud hledáte bydlení či rekreaci v krásné přírodě, tak jste tady správně. Bydlení v klidné chatové oblasti městyse Náměště na Hané, s výhledem do přírody, blízko Terežské údolí, které nabízí k pohodovým procházkám.

V 1.NP domu se nachází na jižní straně terasa s výhledem na zahradu a blízký les. Dveřmi z terasy vstoupíte do vstupní chodby, ze které se dostanete do krásného obývacího prostoru s opticky odděleným kuchyňským koutem. Ve skvěle řešeném obývacím pokoji Vás v zimě zahřejí krbová kamna a v létě můžete dokořán otevřít balkonové

dveře, ze kterých vstoupíte na zastřešenou terasu, zasazenou do svažitého terénu. Na terasu navazuje pergola porostlá vinnou révou, která příjemně stíní v letních slunných dnech.

Po schodišti z obývacího prostoru vystoupáte do 2.NP se třemi pokoji (13,9 a 10 m²). Jeden z pokojů má k dispozici terasu s výhledem.

V suterénu se nachází garáž (17m²), kotelna (3,5m²) s novým kotlem na pelety napojeným na ústřední topení, sklad (4,75m²) a chodba (8,1m²).

Na pozemku se nachází vlastní studna s pitnou vodou, kanalizace svedena do vlastní čističky.

Na rozlehlé zahradě jsou vzrostlé plodící ovocné stromy (jabloně, meruňky, švestky), blízko pergoly vybudováno ohniště s posezením.

Nemovitost vhodná pro soukromou rekreaci, pro trvalé bydlení či na investici pro krátkodobé pronájmy.

Veškeré vybavení stavby a zahrady zůstane k dispozici novému majiteli.

Elektronická aukce se bude konat 19.4.2023 od 14:00 do 14:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu:

www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 12.4.2023 od 15:30 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukčního specialisty Tomáše Klimka.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Organizovaná prohlídka se bude konat dne 12.4.2023 od 15:30 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukčního specialisty Tomáše Klimka.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 160.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Proávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Proávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen přílehlavé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.